

## **THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ**

*(V/v khảo sát, đánh giá hiện trạng và chào giá dịch vụ kiểm tra, bảo dưỡng, nạp sạc và thay thế bình chữa cháy)*

**Kính gửi: Quý Công ty/Đơn vị hoạt động trong lĩnh vực phòng cháy và chữa cháy**

Ban Quản trị Chung cư **FPT Plaza** trân trọng kính mời các đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm trong lĩnh vực phòng cháy và chữa cháy tham gia **khảo sát, đề xuất phương án và chào giá đối với hệ thống bình chữa cháy hiện có tại tòa nhà.**

### **1. Phạm vi công việc**

Đơn vị tham gia chào giá thực hiện khảo sát thực tế tình trạng các bình chữa cháy tại tòa nhà và đề xuất phương án xử lý phù hợp, bao gồm nhưng không giới hạn:

- Kiểm tra, đánh giá và phân loại tình trạng các bình chữa cháy hiện có;
- Xác định các bình còn đủ điều kiện tiếp tục sử dụng, các bình cần bảo dưỡng, nạp sạc, kiểm tra/kiểm định hoặc thay thế;
- Đánh giá và đề xuất việc kiểm tra, kiểm định hoặc thực hiện các thủ tục chuyên ngành đối với các trường hợp thuộc diện áp dụng theo quy định và/hoặc theo yêu cầu kỹ thuật của thiết bị.
- Thay thế bình, linh kiện, phụ kiện hoặc thiết bị không còn bảo đảm yêu cầu kỹ thuật, an toàn hoặc không đủ điều kiện tiếp tục sử dụng;
- Cung cấp bổ sung bình chữa cháy mới trong trường hợp cần thiết;
- Dán tem, nhãn, cập nhật thông tin kiểm tra/bảo dưỡng theo quy định;
- Vận chuyển, tháo lắp và bố trí lại thiết bị sau khi hoàn thành;
- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, chứng từ và tài liệu pháp lý liên quan đến thiết bị và dịch vụ thực hiện.

### **2. Yêu cầu đối với phương án và báo giá**

Đề nghị đơn vị lập báo giá trên cơ sở **khảo sát hiện trạng thực tế**, trong đó phân loại rõ:

- Số lượng bình tiếp tục sử dụng;
- Số lượng bình cần bảo dưỡng/nạp sạc;
- Số lượng bình cần kiểm tra, kiểm định hoặc thực hiện các thủ tục chuyên ngành;
- Số lượng bình cần thay thế;



- Số lượng bình cần bổ sung mới (nếu có);
- Các linh kiện, phụ kiện cần thay thế;
- Đơn giá cho từng loại công việc;
- Thuế VAT và các chi phí liên quan;
- Thời gian thực hiện;
- Thời hạn bảo hành đối với thiết bị, vật tư và dịch vụ;
- Điều kiện thanh toán;
- Thời hạn hiệu lực của báo giá.

Đơn vị cần nêu rõ **căn cứ kỹ thuật và/hoặc căn cứ pháp lý** đối với từng trường hợp đề xuất bảo dưỡng, nạp sạc, kiểm định hoặc thay mới để Ban Quản trị có cơ sở xem xét.

### 3. Hồ sơ của Đơn vị tham gia chào giá

Đề nghị cung cấp kèm theo:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Cung cấp các giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý, năng lực và điều kiện hoạt động phù hợp với phạm vi công việc thực hiện theo quy định hiện hành.
- Tài liệu chứng minh nguồn gốc, xuất xứ và chất lượng đối với thiết bị, vật tư thay thế hoặc cung cấp mới;
- Các hồ sơ kiểm tra, kiểm định, bảo dưỡng theo quy định đối với từng hạng mục thực hiện.
- Báo giá phải thể hiện đầy đủ các chi phí cần thiết để hoàn thành phạm vi công việc theo phương án đề xuất.

### 4. Nguyên tắc xem xét lựa chọn

Ban Quản trị sẽ xem xét phương án trên cơ sở:

- Phù hợp với hiện trạng thực tế;
- Đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và quy định pháp luật về PCCC;
- Hạn chế thay mới không cần thiết, ưu tiên phương án hợp lý và hiệu quả về chi phí nhưng vẫn bảo đảm an toàn;
- Giá cả minh bạch, cạnh tranh;
- Năng lực và kinh nghiệm của đơn vị;
- Chế độ bảo hành, bảo trì và hỗ trợ sau thực hiện.

Việc mời chào giá nhằm phục vụ công tác **khảo sát, so sánh và lựa chọn phương án phù hợp**, không mặc nhiên đồng nghĩa với việc lựa chọn phương án có giá thấp nhất.



## 5. Thông tin tiếp nhận báo giá

**Đơn vị mời chào giá:** Ban Quản trị Chung cư FPT Plaza

**Địa điểm khảo sát:** Chung cư FPT Plaza, đường Võ Quý Huân, Phường Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng

**Thời hạn khảo sát và gửi báo giá:** 30/09/2026

**Thông tin liên hệ:**

- Ông Nguyễn Hữu Phi – 0972.594.994 – Trưởng Ban Quản Trị
- Bà Võ Thị Thanh Hoa - 0905.007.807 – Phó Ban Quản Trị
- Ông Nguyễn Chí Hoàng - 0901.169.339 – TV Ban Quản Trị

Hoặc qua email: [bqt@fptplaza.vn](mailto:bqt@fptplaza.vn)

Ban Quản trị Chung cư FPT Plaza trân trọng kính mời các đơn vị quan tâm tham gia khảo sát và gửi phương án, báo giá.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu BQT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ  
TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Hữu Phi**