



Số: 02/2026/NQ-BQT

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Hội nghị nhà chung cư bất thường năm 2026

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 27/11/2023;
- Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư;
- Biên bản Hội nghị nhà chung cư bất thường năm 2026 của Chung cư FPT Plaza tổ chức ngày 18/06/2026;
- Kết quả biểu quyết của Chủ sở hữu/Người được ủy quyền tham dự Hội nghị nhà chung cư bất thường năm 2026.

Hội nghị nhà chung cư bất thường năm 2026 của Chung cư FPT Plaza, được tiến hành vào lúc 18 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 06 năm 2026, tại Nhà Sinh hoạt cộng đồng, tầng 2, khu C, tòa nhà chung cư FPT Plaza.

Hội nghị được tổ chức với sự tham dự của các chủ sở hữu, người sử dụng căn hộ, với tổng diện tích sở hữu riêng tham dự và ủy quyền là 22.827,00 m², tương đương 51,48 %.

Hội nghị đã nghe trình bày các báo cáo hoạt động Ban Quản trị

Hội nghị tổ chức bỏ phiếu kín bầu Ban Quản Trị nhiệm kỳ 2026 – 2029 và lựa chọn đơn vị quản lý vận hành nhiệm kỳ 2026-2027.

Hội nghị cũng đã được nghe các ý kiến đóng góp của cư dân các căn hộ. Qua quá trình thảo luận và tiếp thu ý kiến:

HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ BẤT THƯỜNG NĂM 2026
QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Công nhận tính hợp lệ của Hội nghị

Hội nghị bất thường Nhà chung cư FPT Plaza năm 2026 được tổ chức đúng quy định pháp luật, với tổng diện tích sở hữu riêng của các chủ sở hữu tham dự và ủy quyền đạt tỷ lệ hợp lệ theo quy định.

Điều 2. Thông qua các báo cáo

Hội nghị thống nhất thông qua:

1. Báo cáo hoạt động của Ban Quản trị năm 2025–2026 và kế hoạch năm 2026–2027;
2. Báo cáo thu chi tài chính của Ban Quản trị;
3. Kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung năm 2026–2027;



Các nội dung trên đã được Hội nghị biểu quyết thông qua với tỷ lệ 90% tổng diện tích sở hữu riêng tham dự họp lệ đồng ý.

Điều 3. Công nhận kết quả bầu Ban Quản trị nhiệm kỳ 2026–2029

Hội nghị thống nhất công nhận kết quả bầu Ban Quản trị nhiệm kỳ 2026–2029 gồm các ông/bà có tên sau:

STT	Họ và tên	Diện tích đồng ý (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Hữu Phi	5.089,68	22,30 %
2	Huỳnh Thị Bích Ngọc	4.573,08 m ²	20,03 %
3	Nguyễn Chí Hoàng	3,985,18 m ²	17,46 %
4	Phan Hồng Ánh Dương	3.981,03 m ²	17,44 %

Điều 4. Thông qua nội dung liên quan đơn vị quản lý vận hành

Hội nghị đã biểu quyết và thông qua việc lựa chọn Công ty Cổ phần Savista là đơn vị quản lý vận hành nhiệm kỳ 2026–2027. Ban quản trị có trách nhiệm tổ chức công tác chuyển giao giữa đơn vị quản lý vận hành hiện hữu và Công ty Cổ phần Savista theo quy định.

Kết quả được xác định theo tỷ lệ diện tích biểu quyết đồng ý là 12.423,30 m² (tỷ lệ 54.42%)

Điều 5. Tổ chức thực hiện

- Ban Quản trị nhiệm kỳ 2026–2029 có trách nhiệm:
 - Triển khai thực hiện các nội dung đã được thông qua;
 - Ký kết, giám sát hợp đồng quản lý vận hành;
 - Tổ chức thực hiện công tác bảo trì, tài chính theo quy định;
 - Tổ chức tiếp nhận, bàn giao hồ sơ, tài sản, công nợ, quỹ vận hành và các nội dung liên quan từ đơn vị quản lý vận hành hiện hữu theo quy định
- Các chủ sở hữu, người sử dụng căn hộ và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản trị trong quá trình triển khai thực hiện Nghị quyết; chấp hành các nội dung đã được Hội nghị nhà chung cư thông qua và thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật
- Ban quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2029 được Hội nghị giao đại diện cộng đồng cư dân thực hiện các thủ tục liên quan với cơ quan nhà nước có thẩm quyền; ký kết hợp đồng quản lý vận hành; tiếp nhận bàn giao hồ sơ, tài sản và thực hiện các công việc cần thiết để triển khai Nghị quyết này.

Điều 6. Hiệu lực

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký;
- Tất cả các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này;

Điều 7. Thông qua Nghị quyết

Nghị quyết đã được Hội nghị Nhà chung cư FPT Plaza biểu quyết thông qua với tỷ lệ:

100% tổng diện tích sở hữu riêng tham dự hợp lệ biểu quyết đồng ý.

Hội nghị kết thúc vào lúc 22 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 06 năm 2026.

Nơi nhận

- UBND phường Ngũ Hành Sơn (để báo cáo);
- Công ty CP Đô thị FPT Đà Nẵng (để phối hợp);
- Công ty TNHH Tư Vấn và Quản Lý Bất Động Sản Sol Asia (để phối hợp thực hiện);
- Công ty Cổ phần Savista (để thực hiện);
- Cư dân (để thực hiện);
- Lưu: BQT.

